



Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE SAN JAIME DE LA FRA. - ENTRE RÍOS

ORDENANZA N° 120/2017 H.C.D.

San Jaime de la Frontera, 20 de abril de 2017.

VISTO:

La Ley Orgánica de Municipios N° 10.027 Art. 7 y sus modificatorias, Ley N° 8.672 de Valuaciones en su Art. 3 y su Decreto Reglamentario N° 6827;

CONSIDERANDO:

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante dictar normas de ordenamiento territorial; pudiendo zonificar el territorio de su jurisdicción, distinguiendo zonas urbanas, suburbanas y rurales.

Que la Ley de Valuaciones considera parcelas urbanas a las que se encuentran ubicadas dentro de los límites de la planta urbana del Municipio, y asimismo considera parcela subrural a la que se encuentra ubicada dentro del ejido municipal, pero fuera de los límites establecidos como urbana.

Que es notorio el aumento del Impuesto Inmobiliario en manzanas sin mejoras o con mínimas mejoras ubicadas en los Barrios Estación, Camba Paso, y Pompeya; haciendo este aumento que los vecinos de nuestra localidad se encuentren imposibilitados de cumplimiento de dicha carga tributaria.

Que el valor, a los efectos de considerar la base imponible, de las parcelas subrurales resulta de la aplicación de coeficientes de ajustes según características edafográficas de las mismas, respecto a un valor unitario básico por hectárea determinado para un predio de aptitud edafográfica óptima, de acuerdo al valor medio de mercado en la zona. Los valores resultantes aplicados a las superficies de las parcelas determinarán su valuación.

Que frente a estas características, y considerando los problemas que los vecinos de San Jaime de la Frontera padecen para hacer frente a sus obligaciones, es atribución de este cuerpo tomar intervención atento a la diferencia existente en la valuación de un inmueble urbano con uno subrural.

“POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JAIME DE LA FRONTERA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA”:

ARTÍCULO 1°: Redúzcase la Planta Urbana de la Municipalidad de San Jaime de la Frontera, quedando comprendida entre las calles CEPEDA en toda su extensión; LINIERS en toda su extensión; LIBERTADOR en la extensión que limita con calle Liniers y República Argentina; REPUBLICA ARGENTINA en la extensión que limita con calle Libertador y Av. Corrientes; y GOBERNADOR RAUL URANGA, en toda su extensión, limitando con Av. Corrientes y calle Cepeda.



Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE SAN JAIME DE LA FRA. - ENTRE RÍOS

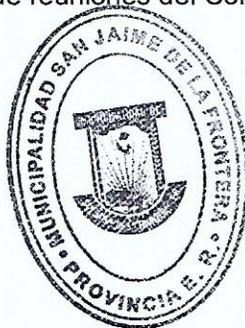
ARTÍCULO 2º: Ratifíquese que a la zona urbana la integran las manzanas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, y 130.

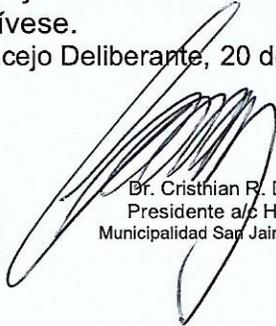
ARTÍCULO 3º: Declárese como Zona Subrural a la zona integrada por las manzanas: 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 034, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, y 329.

ARTÍCULO 4º: Regístrese, Comuníquese al D.E.M. y a la Dirección de Catastro de la Provincia de Entre Ríos – A.T.E.R., Publíquese y Archívese.

San Jaime de la Frontera (E.R.), Sala de reuniones del Concejo Deliberante, 20 de abril 2017.


Palauro Marisa Rosaura
Secretaria H.C.D.
Municipalidad de San Jaime Fra.




Dr. Cristian R. Díaz
Presidente a/c H.C.D.
Municipalidad San Jaime de la Fra.