



Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE SAN JAIME DE LA FRA. - ENTRE RIOS -

ORDENANZA N° 140/2018 H.C.D.

San Jaime de la Frontera, 26 de abril de 2018

VISTO:

La cesión gratuita a favor de Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de Entre Ríos realizada por la Ordenanza 05/1994 H.J.F. de San Jaime de la Frontera; y considerando la nota remitida por I.A.P.V. numero 01611;

CONSIDERANDO:

Que el I.A.P.V. construyó en la localidad viviendas en el marco del programa "San Jaime de la Frontera 17 Viviendas Programa Casa Propia Modulo I".

Que la construcción de la totalidad de las viviendas se encontraba prevista en un terreno, propiedad de la Municipalidad de San Jaime, identificado como parte de la manzana 108, donado al I.A.P.V. mediante la Ordenanza N° 05/1994 H.J.F.

Que, a pesar de la Ordenanza en vigencia, en la práctica se han construido diez viviendas en la manzana número 108 y siete viviendas en la manzana número 34 de San Jaime de la Frontera.

Que es necesario dar un marco jurídico que permita a los adjudicatarios o beneficiarios de las viviendas, que han cumplido con las obligaciones inherentes a la adjudicación de la vivienda, poder tener el respectivo título de propiedad del inmueble; siendo necesario revocar la Ordenanza N° 05/1994, y donar los diecisiete lotes ubicados en terrenos municipales, oportunamente descriptos, encontrándose 10 en la manzana número ciento ocho y 7 en la manzana treinta y cuatro.

"POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JAIME DE LA FRONTERA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA":

ARTÍCULO 1°: Revóquese la Donación efectuada por la Ordenanza N° 05 de fecha 20 de abril de 1994 de la Honorable Junta de Fomento de San Jaime de la Frontera a favor del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de Entre Ríos, de un inmueble identificado como parte de la manzana 108, la que en su mayor superficie corresponde al plano de mensura registrado por la Dirección de Catastro en fecha 19 de febrero de 1975, bajo el numero 11.445.

ARTÍCULO 2°: Disponese la Donación, a favor del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de Entre Ríos, de las siguientes diecisiete fracciones de terreno que a continuación se detallan correspondientes al "Grupo Habitacional San Jaime de la Frontera 17 Viviendas", ubicados en las manzanas 108 y 34, propiedad de la Municipalidad de San Jaime de la Frontera:



Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE SAN JAIME DE LA FRA. - ENTRE RÍOS -

1. Plano de Mensura N° 29717: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana N°108- Domicilio parcelario: Calle Monte Caseros s/n° esquina Calle La Delfina- Superficie: 200m2- Matrícula N° 4282- F.U.-
2. Plano de Mensura N° 29718: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana N°108- Domicilio parcelario: Calle Monte Caseros s/n° a 10,00 metros de Calle La Delfina- Superficie: 200m2- Matrícula N° 4282- F.U.-
3. Plano de Mensura N° 29719: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana N°108- Domicilio parcelario: Calle Monte Caseros s/n° a 20,00 metros de Calle La Delfina- Superficie: 200m2- Matrícula N° 4282- F.U.-
4. Plano de Mensura N° 29720: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana N°108- Domicilio parcelario: Calle Monte Caseros s/n° a 30,00 metros de Calle La Delfina- Superficie: 200m2- Matrícula N° 4282- F.U.-
5. Plano de Mensura N° 29721: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana N°108- Domicilio parcelario: Calle Monte Caseros s/n° a 40,00 metros de Calle La Delfina- Superficie: 200m2- Matrícula N° 4282- F.U.-
6. Plano de Mensura N° 29722: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana N°108- Domicilio parcelario: Calle Monte Caseros s/n° a 50,00 metros de Calle La Delfina- Superficie: 200m2- Matrícula N° 4282- F.U.-
7. Plano de Mensura N° 29723: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana N°108- Domicilio parcelario: Calle Monte Caseros s/n° a 60,00 metros de Calle La Delfina- Superficie: 200m2- Matrícula N° 4282- F.U.-
8. Plano de Mensura N° 29724: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana N°108- Domicilio parcelario: Calle Monte Caseros s/n° a 70,00 metros de Calle La Delfina- Superficie: 200m2- Matrícula N° 4282- F.U.-
9. Plano de Mensura N° 29725: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana N°108- Domicilio parcelario: Calle Monte Caseros s/n° a 80,00 metros de Calle La Delfina- Superficie: 200m2- Matrícula N° 4282- F.U.-
10. Plano de Mensura N° 29726: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana N°108- Domicilio parcelario: Calle Monte Caseros s/n° esquina Calle Dr. Vitelli- Superficie: 200m2- Matrícula N° 4282- F.U.-
11. Plano de Mensura N° 29.670: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana N°34- Domicilio



Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE SAN JAIME DE LA FRA. - ENTRE RIOS -

- parcelario: Calle Juan G. Lemos s/nº a 12,50 metros de calle Juan Lavalle- Superficie: 312,50m2- Matrícula Nº 102.693- F.U.-
12. Plano de Mensura Nº 29.671: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana Nº34- Domicilio parcelario: Calle Juan G. Lemos s/nº esquina calle Juan Lavalle- Superficie: 312,50m2- Matrícula Nº 102.693- F.U.-
13. Plano de Mensura Nº 29.672: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana Nº34- Domicilio parcelario: Calle Juan Lavalle s/nº a 25,00 metros de calle Juan G. Lemos - Superficie: 500,00m2- Matrícula Nº 102.693- F.U.-
14. Plano de Mensura Nº 29.673: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana Nº34- Domicilio parcelario: Calle Juan Lavalle s/nº a 35,00 metros de calle Juan G. Lemos - Superficie: 500,00m2- Matrícula Nº 102.693- F.U.-
15. Plano de Mensura Nº 29.674: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana Nº34- Domicilio parcelario: Calle Juan Lavalle s/nº a 45,00 metros de calle Juan G. Lemos - Superficie: 500,00m2- Matrícula Nº 102.693- F.U.-
16. Plano de Mensura Nº 29.675: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana Nº34- Domicilio parcelario: Calle Juan Lavalle s/nº a 55,00 metros de calle Juan G. Lemos - Superficie: 500,00m2- Matrícula Nº 102.693- F.U.-
17. Plano de Mensura Nº 29.676: Departamento Federación- Distrito TATUTI- Municipio San Jaime de la Frontera- Planta urbana- Manzana Nº34- Domicilio parcelario: Calle Juan Lavalle s/nº a 65,00 metros de calle Juan G. Lemos - Superficie: 500,00m2- Matrícula Nº 102.693- F.U.-


ARTÍCULO 3º: Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir toda documentación que fuere necesaria a fin de perfeccionar el objeto de la presente ordenanza.

ARTÍCULO 4º: Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

San Jaime de la Fra. (E.R.), Sala de reuniones del Concejo Deliberante, 26 de abril 2018.


Palauro Marisa Rosaura
Secretaria H.C.D.
Municipalidad de San Jaime Fra




DR. CRISTHIAN R. DIAZ
Presidente a/c H.C.D
Municip de SAN JAIME